

Ferien am Deich - Kleindunsum 27

Sabine Matthäus
Lehmkuhle 2
32369 Rahden
Telefon: 0175/8553315
info@ichwolltichwaerauffoehr.de
www.ichwolltichwaerauffoehr.de



Mietvertrag

zwischen Sabine Matthäus, Lehmkuhle 2, 32369 Rahden und:

Mieter:	
Straße:	
PLZ/Ort:	

für die Ferienwohnungen 1 und 2 (Matthäus) in Kleindunsum 27, 25938 Dunsum (Insel Föhr)

Personenzahl:	
Anreisetag:	
Abreisetag:	

Kosten:

Mietpreis	
Kurtaxe:	

Die Wohnung ist am Anreisetag ab **16.00 Uhr** bezugsfertig und ist am Abreisetag bis **10.00 Uhr** im vorgefundenen Zustand zu verlassen.

Die Schlüsselübergabe erfolgt bei Anreise vor Ort, die Schlüsselabgabe bei Abreise vor Ort.

Bitte überweisen Sie den Betrag von (**20% der Miete**) innerhalb der nächsten 14 Tage auf das u.g.Konto und den Betrag von (**80 % Miete**) vier Wochen vor Reisebeginn auf das u.g.Konto. Die Kurtaxe wird in bar vor Ort oder kurz vor Reiseantritt bezahlt.

Geschäftsbedingungen im Vermietungsgewerbe:

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und (mündlich oder schriftlich) zugesagt oder - falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war – bereitgestellt worden ist.

Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Sofern nicht anders vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 16.00 Uhr.

Der Gastgeber ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast Schadenersatz zu leisten.

Für den o.a. Mietvertrag gelten die Bestimmungen des Mietrechts des Bürgerlichen Gesetzbuches. Nach § 552 BGB wird der Mieter nicht dadurch von der Entrichtung des vereinbarten Mietzinses befreit, wenn er aus in seiner Person liegenden Gründen von der Mietsache keinen Gebrauch macht. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Der Vermieter ist gehalten, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen die Wohnung bzw. das Appartement nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten, sofern dieses zeitlich noch möglich ist.

Die Ferienwohnung darf nur von den im Vertrag angegebenen Personen genutzt werden.

Die zum oben angegebenen Zeitraum geltenden Coronaregeln sind einzuhalten.

Die Ferienwohnung muss bei Abreise besenrein übergeben, d.h. die Mülleimer müssen entleert sein, Betten müssen abgezogen sein, Geschirr muss abgewaschen und eingeräumt sein. Bei übermäßiger Verschmutzung werden die zusätzlichen Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

Eine Mitnahme von Haustieren bedarf im Einzelfall der Absprache.

Jeder Mieter verpflichtet sich, die Wohneinheit nebst Inventar und die Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich zu behandeln. Es dürfen keinerlei Gegenstände aus der Wohnung entfernt werden. **Alle Schäden, die während des Aufenthaltes verursacht werden, egal ob von den Mietern oder ihren Gästen, müssen gemeldet und ersetzt werden.**

Im Mietobjekt ist das Rauchen generell untersagt.

Der Mieter ist verantwortlich für die Nutzung des WLAN in dem von ihm gebuchten Zeitraum.

Erfüllungsort ist Rahden, Gerichtsstand ist das Amtsgericht Rahden.

	Rahden-Varl, Datum
Ort/Datum/Unterschrift des Mieters	Ort/Datum/Unterschrift des Vermieters

Konto: IBAN DE35 49051065 0008500027 bei der Stadtparkasse Rahden.

Ferien am Deich - Kleindunsum 27

Sabine Matthäus
Lehmkuhle 2
32369 Rahden
Telefon: 0175/8553315
info@ichwolltichwaerauffoehr.de
www.ichwolltichwaerauffoehr.de



Liebe Familie

anbei der Mietvertrag für Ihren Aufenthalt vom -

In der Mietsumme sind die Kosten für die Endreinigung sowie die Nebenkosten für Wasser und Strom bereits enthalten. Bitte schicken Sie mir eines der Exemplare innerhalb von 14 Tagen unterschrieben zurück (an meine Adresse in Rahden) oder unterschreiben Sie digital und mailen mir die Seite.

Wohnung 1 links / Wohnung 2 rechts, Kleindunsum 27

Sie fahren, wenn Sie von der Fähre gekommen sind, auf der L 214 (das ist die Straße, auf der Sie sich automatisch befinden, wenn Sie das Hafengelände verlassen.)

Nach ca. 1 bis 2 km kommt ein Kreisverkehr, diesen bitte an der zweiten Ausfahrt verlassen. Dann macht die Straße eine scharfe Linkskurve, es kommt eine Fußgängerampel. Direkt nach der Fußgängerampel biegen Sie rechts ab in Richtung „Inseldörfer“. Sie fahren durch die Orte „Boldixum“, „Wrixum“ und „Alkersum“.

Ca. 2 -3 km hinter Alkersum lassen Sie den Ort „Oldsum“ rechts liegen, Sie fahren durch eine S-Kurve und lassen den Ort „Süderende“ links liegen. (Immer auf der L 214 bleiben!)

Nach ca. 1 km kommen Sie an einer Bushaltestelle vorbei. Direkt NACH der Bushaltestelle vor einem Reiterhof biegen Sie rechts ab, das dritte Haus auf der rechten Seite ist das Haus Nr. 27 in Kleindunsum. Fahren Sie rechts auf den Hof, hinter dem Haus sind vier Garagen und parken Sie dann **vor der ersten (für Wohnung 2) oder zweiten Garage (für Wohnung 1) von rechts**; dies sind Ihre PKW-Stellplätze. In der Garage können Sie Ihre Fahrräder abstellen.

Die Haustür wird geöffnet sein. HERZLICH WILLKOMMEN!

(Die Schlüssel befinden sich hinter der kleinen Abstellraumtür auf der rechten Seite; rechts an der Wand an den Haken mit der Beschriftung „Wohnung 1“ und „Wohnung 2“)

Gehen Sie in den hinteren kleinen Flur, die linke Wohnung Nr.1 oder die rechte Wohnung Nr. 2 ist Ihre.

Abreise:

Bitte vor der Abreise erledigen:

- **Betten abziehen**
- **Geschirr abwaschen, Spülmaschine ausräumen**
- **Die Mülleimer ausleeren in die Mülltonnen, die direkt links an der Hauswand unterhalb des Badezimmerfensters stehen.(bitte NUR DIESE BENUTZEN):**
Graue Tonne: Restmüll (auch Küchenabfälle), Gelbe Tonne: Kunststoff, Grüne Tonne: Altpapier.
- **Die Auflagen für die Terrassenmöbel bitte wieder zurücklegen in das Regal im Abstellraum auf dem Flur, die Strandkorbhülle wieder über den Strandkorb ziehen und die Gurte wieder an der Wand befestigen.**
- **Die Wohnung besenrein hinterlassen.**
- **Den Schlüssel wieder an den Haken hängen, von dem Sie ihn bei Anreise entnommen haben.**

HERZLICHEN DANK! Ich wünsche Ihnen einen schönen Aufenthalt und natürlich gute Erholung!

Sollte die Haustür wider Erwarten verschlossen sein, dann rufen Sie mich bitte an:

0175/8553315

Konto: IBAN DE35 49051065 0008500027 bei der Stadtparkasse Rahden.